АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 6а
Административный район: муниципальное образование «Городской округ Ногликский»
Город (поселок): пгт. Ноглики
Улица (переулок): ул. Советская
Дом №: 6а
Корпус:
Строение:
Описание объекта права: Здание магазина со встроенными техническими помещениями, количество этажей 2, в том числе подземных 0, общая площадь 380,9 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 380,9 кв. м.

Составлен по состоянию на «07» августа 2024 года

Заместитель председателя
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» К.И. Харитонова

Инженер
КУМИ МО «Городской округ Ногликский»» А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	2
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-6
6.	Заключение о фактическом использовании	6

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000012:1216
2.	Использование по документам	Данные отсутствуют
3.	Общая площадь (кв. м.)	380,9
4.	Количество этажей, в том числе подземных	2/0
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000012:1254
2.	Разрешенное использование	Предпринимательство
3.	Пользователь по договору, по акту	ООО "Ноглики Интербытсервис
4.	Пользователь фактический	ООО "Ноглики Интербытсервис
5.	Кадастровая стоимость	4 339 471,68
6.	Доля	1
7.	Вид права	Собственность
8.	Площадь (кв. м.)	2 196,0

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Здание	380,9	Торговый центр

3. Поэтажный план

Данные отсутствуют

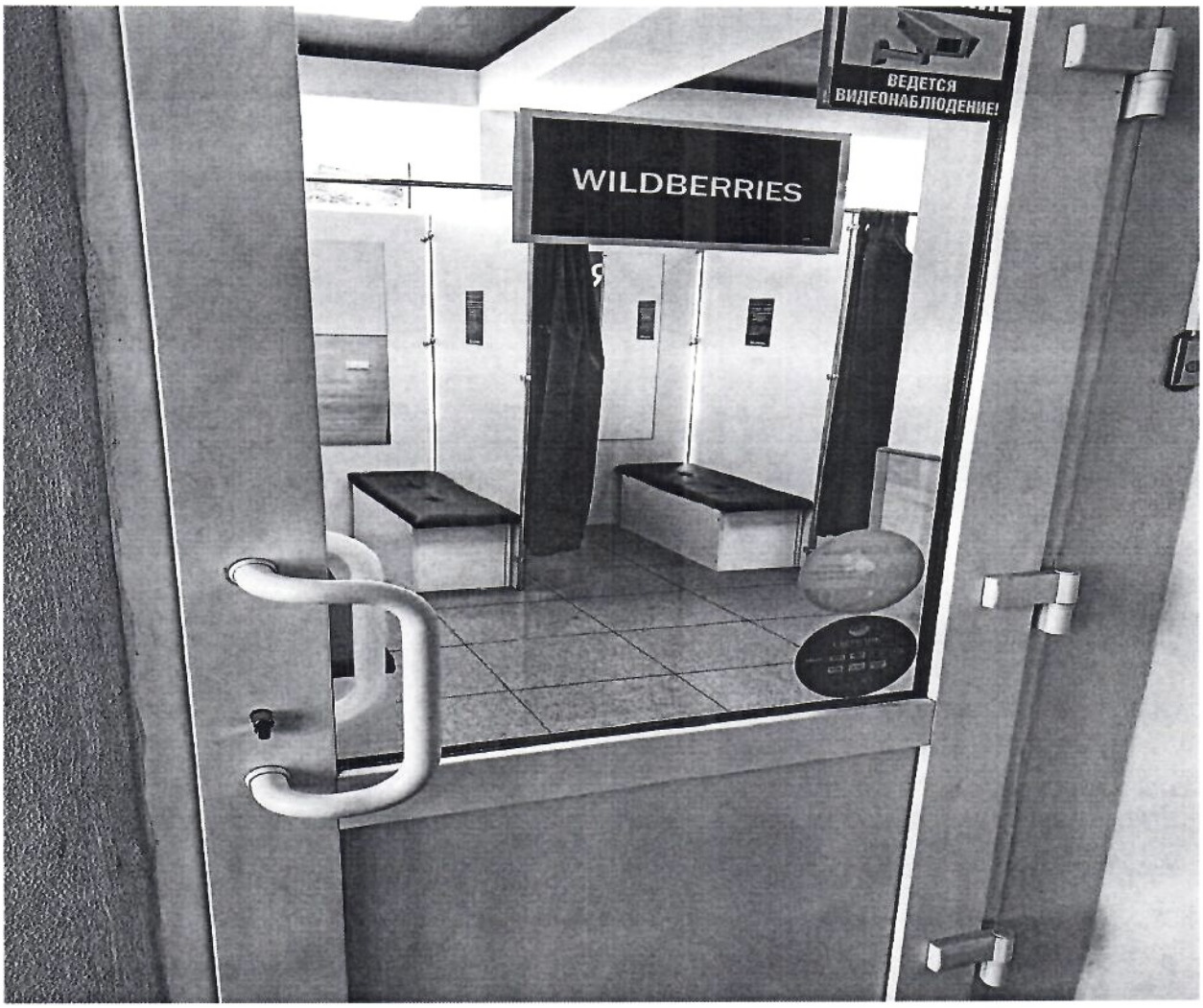
4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

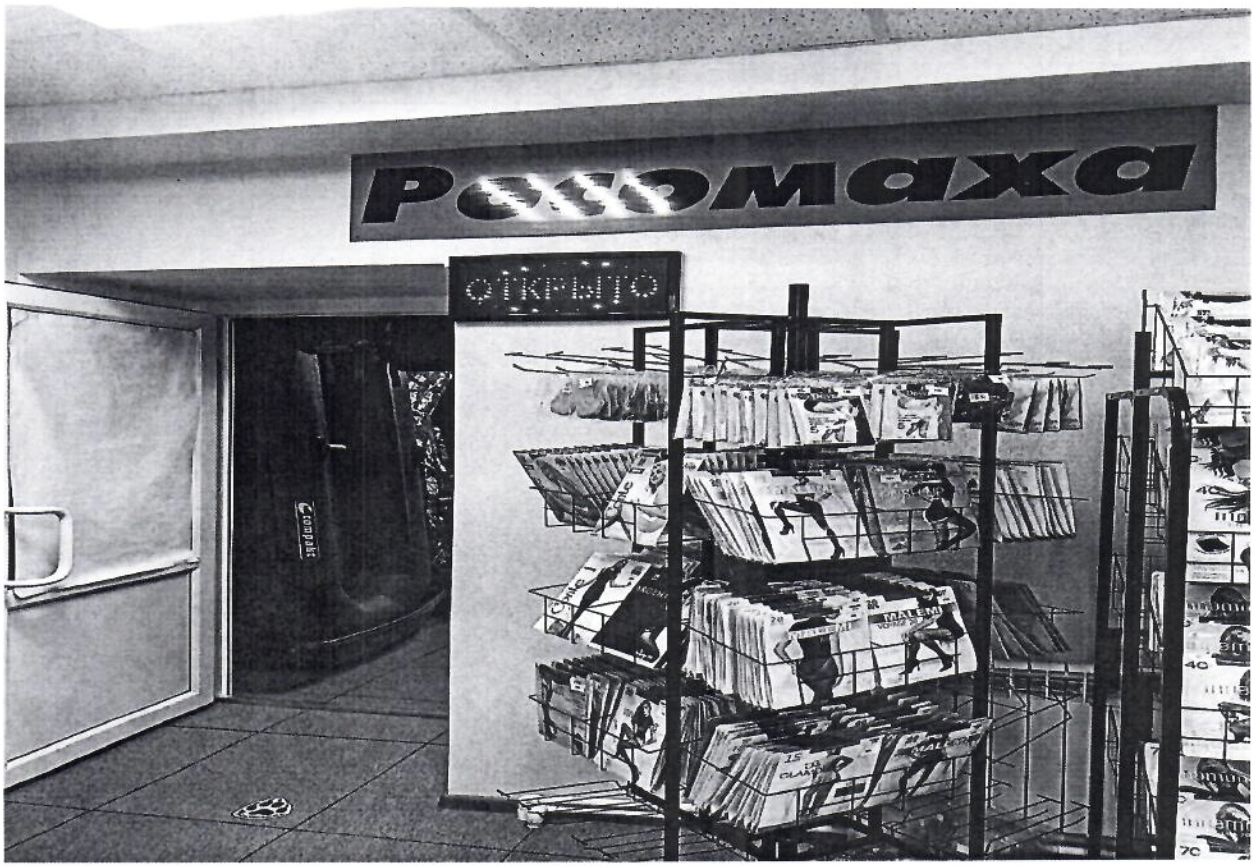
5. Фототаблица






ВЕДЕТСЯ
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ!
WILDBERRIES




Yamaha
otkrito





6. Заключение о фактическом использовании

Разрешенное использование земельного участка предусматривает размещение торгового объекта. Фактически здание используется как объект торговли. Вывод: налоговая база в отношении здания с кадастровым номером 65:22:0000012:1216 определяется как кадастровая стоимость объекта.